

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Пушкина, д.103

Площадь жилых помещений, кв.м.	2978,1		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	141,7		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	9 195 777,55	8 900 754,43	295 023,12
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	7 769 268,80	7 525 555,77	243 713,03
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	815 403,39	783 663,34	31 740,05
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	396 688,04	383 505,05	13 182,99
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	643 248,00	621 463,00	21 785,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 500 984,00	1 459 164,00	41 820,00
2. Доходы от собственников нежилых помещений	4 375 407,00	5 393 804,00	-10 183,97
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3 696 672,00	4 565 151,00	-868 479,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	387 975,00	463 642,00	-75 667,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 887,36	2 330,86	-443,50
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	306,00	379,68	-73,68
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	714,24	939,57	-225,33
3. Доходы от третьих лиц	2 358 103,32	2 844 603,32	225 570,64
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	4 200,00	7 350,00	-3 150,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)	945 000,00	1 400 000,00	-455 000,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)	1 371 103,32	1 371 103,32	274 220,64
ИТОГО доходы за отчетный период	1 199 141,94	1 228 473,79	244 888,79
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	1 898 088,63		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 815 723,36		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	82 368,27		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	5 032 714,42		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:	1 909 318,00		
Проверка состояния и выявление повреждений	1 909 318,00		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2 077 788,68		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	133652,23
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41181,36
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	32945,09
2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	276399,56
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	67900,68
Дератизация, дезинсекция	720,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	153494,16
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1871,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1123,13
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	51289,51
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Пушкина, 103	71533,13
Замена запорной арматуры ф 25 мм (стояки ХГВС)	3125,13
Замена КИП (тепловой узел)	981,00
Проверка ОДПУ ХВС и модема передачи данных	5610,00
Замена ОДПУ холодной воды	11170,00
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб. остатков	6205,30
Замена кранов для манометров (тепл. узел)	3933,00
Замена заорной арматуры ф 100 мм (тепл. узел)	9552,00
Изготовление схемы земельного участка прид. территории	1300,00
Техническая диагностика ВДГО	21930,00
Ремонт теплового узла № 1, №2	7726,70
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	130433,84
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	82345,83
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	35880,31
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2902,12
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	9305,58
ИТОГО расходы за отчетный период	895 047,02
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	333426,77

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв